

Zentrumsüberbauung Jegenstorf



modern – zentral – umweltfreundlich

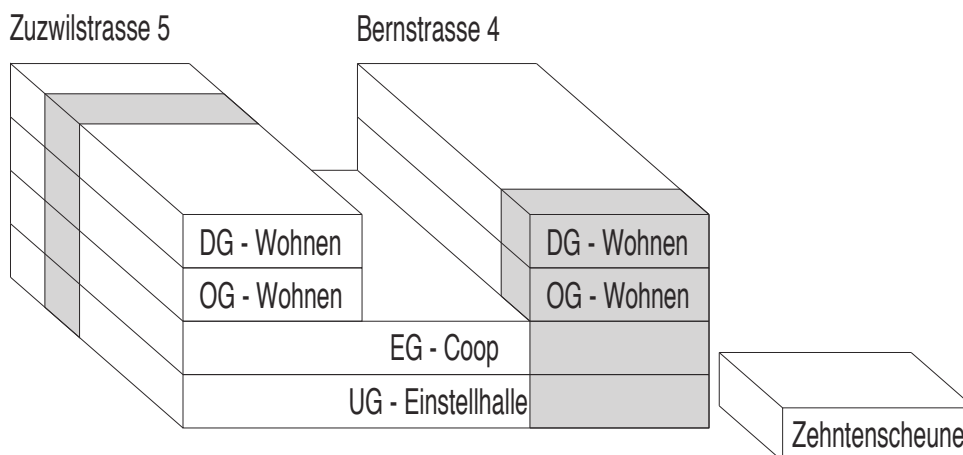
Erstvermietung von 18 attraktiven Mietwohnungen im Minergiestandard für Menschen mit besonderen Ansprüchen.

Sie wohnen gerne zentral und doch angenehm ländlich?

Sie bevorzugen einen modernen Ausbau mit grosszügigem Grundriss?

Sie schätzen eine gut ausgebaute Infrastruktur?

Sie erwarten eine umweltfreundliche und energiesparende Bauweise?



...dann sind Sie bei uns an der Zuzwilstrasse 5 und Bernstrasse 4 genau richtig

...gerne reservieren wir Ihnen unverbindlich Ihre Wunschwohnung

Die Wohnungen

Bezugstermin

Ab 1. März 2011

Wohnungsgrößen

8 x 2,5-Zimmerwohnungen 71-75m²

8 x 3,5-Zimmerwohnungen 86-111m²

2 x 4,5-Zimmerwohnungen 123 m²

Innenausbau

- helle und lichtdurchflutete Räume
- Bernsteineichen-Parkett und Keramikböden
- Küchen, die keine Wünsche offen lassen
- Wohlfühlbäder mit Badewanne, Dusche und Doppellavabo
- Einbauleuchten in Korridor, Küchen und Bäder
- gediegene Aussenräume zum Verweilen
- umweltfreundliche Bauweise im Minergiestandard mit Erdgasheizung
- eigene Waschküche (Waschmaschine/Tumbler) in der Wohnung

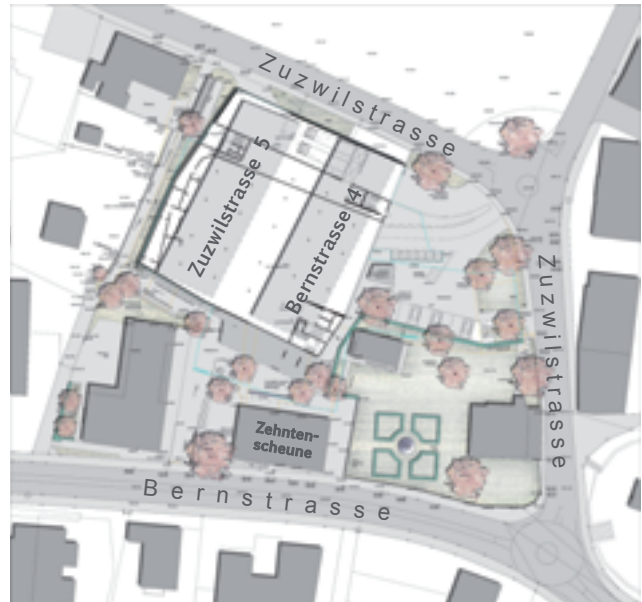
Lage

Jegenstorf als attraktive, dynamisch wachsende Agglomerationsgemeinde bietet eine hohe Lebensqualität und ist ein Bindeglied zwischen Stadt und Land.

Die Zentrumsüberbauung besticht durch eine attraktive Architektur und die zentrale Dorflage. Unmittelbare Nähe zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und zum neu entstehenden Ärztezentrum.

Weitere Vorteile

- Aufzüge auf allen Geschossen
- Autoeinstellhallenplätze im Untergeschoss
- direkte Einkaufsmöglichkeiten (neue Coop-Filiale im Erdgeschoss)
- Nähe RBS-Bahnhof und dem neuen Ärztezentrum sowie Schulen
- Wohnraum zum Geniessen für alle Lebensabschnitte
- Wir laden Sie ein, das besondere Wohngefühl zu erleben



Zuzwilstrasse 5

Obergeschoss

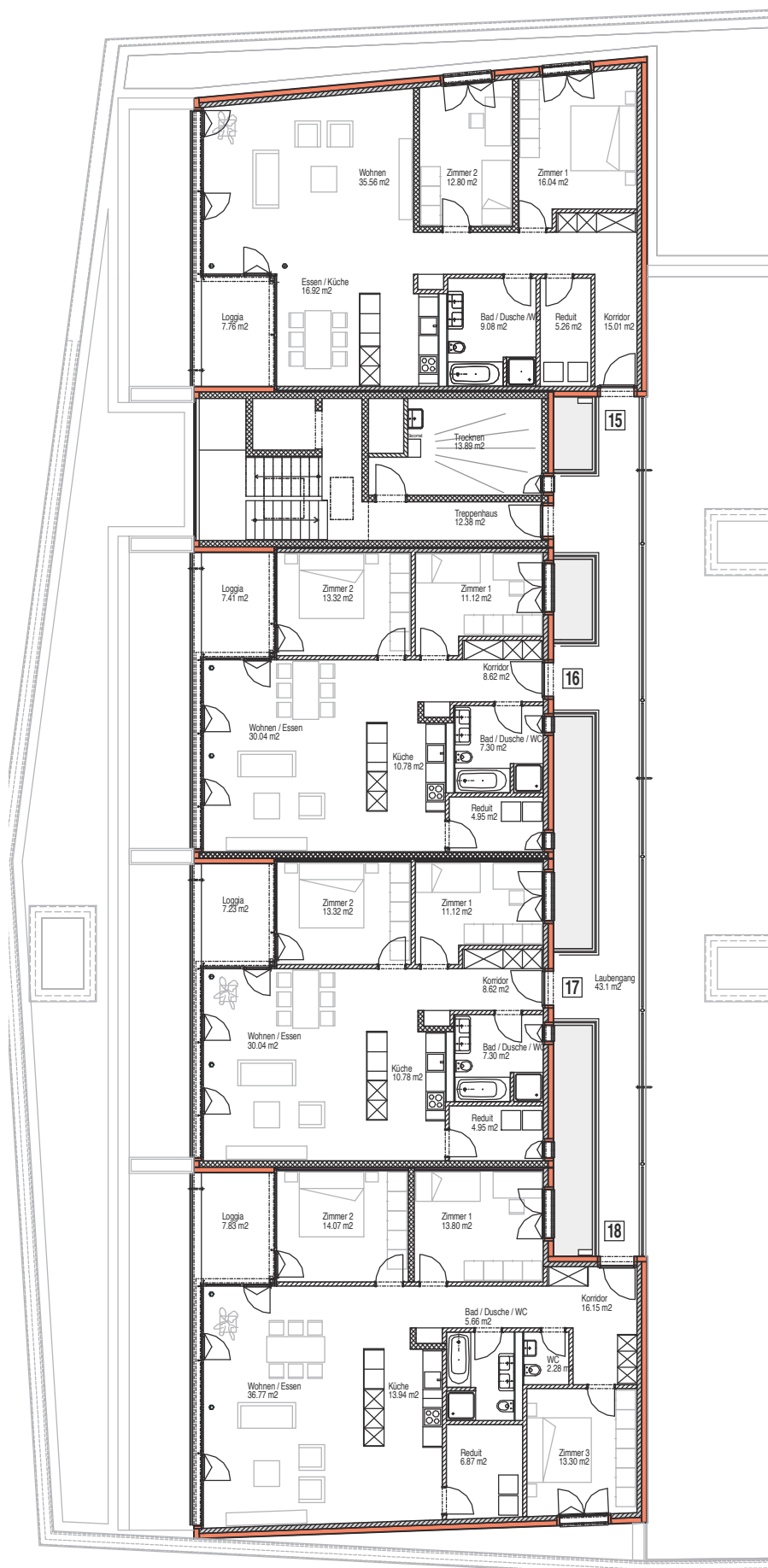
mit Loggia

und Terrasse

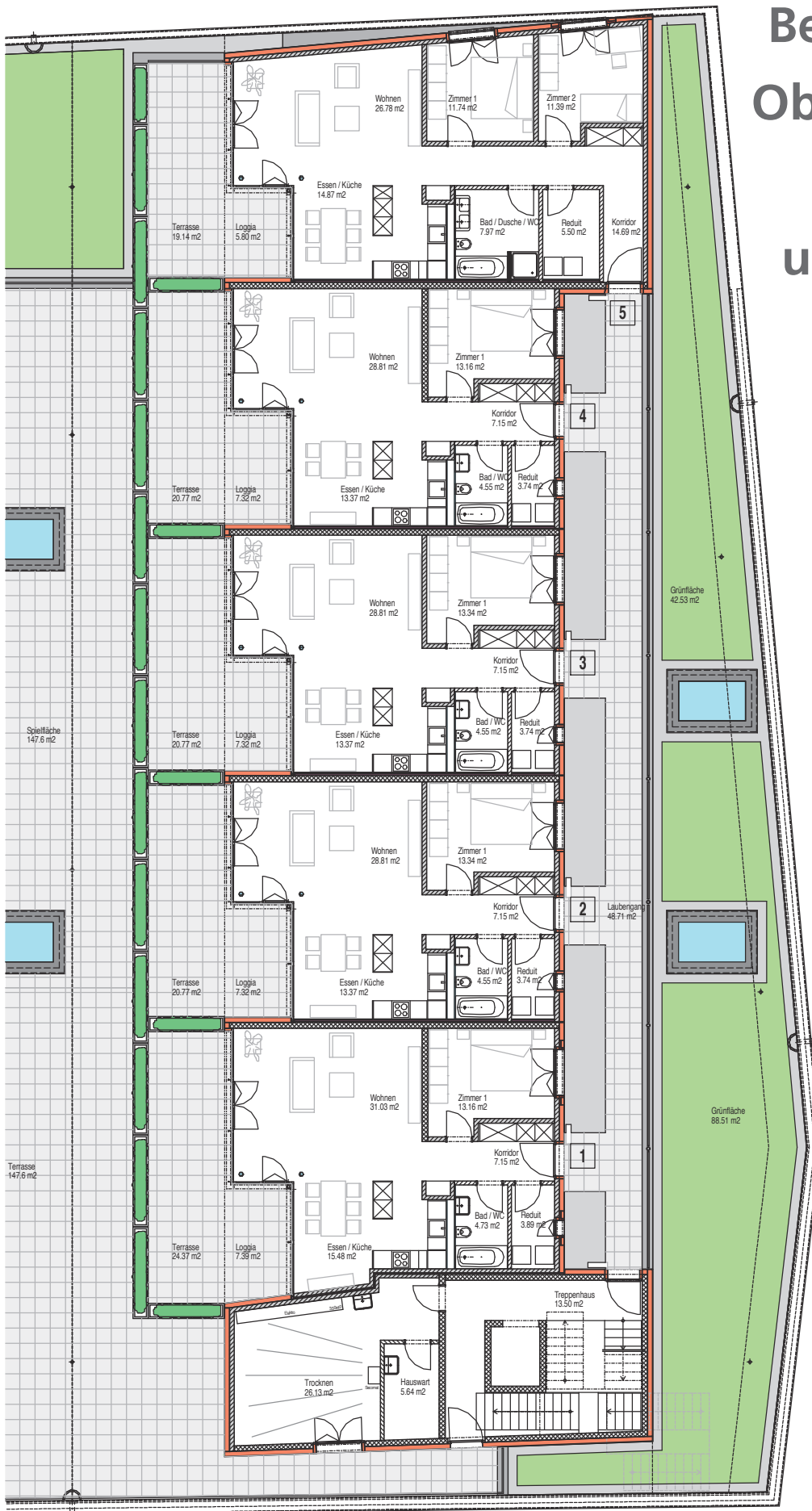


Zuzwilstrasse 5

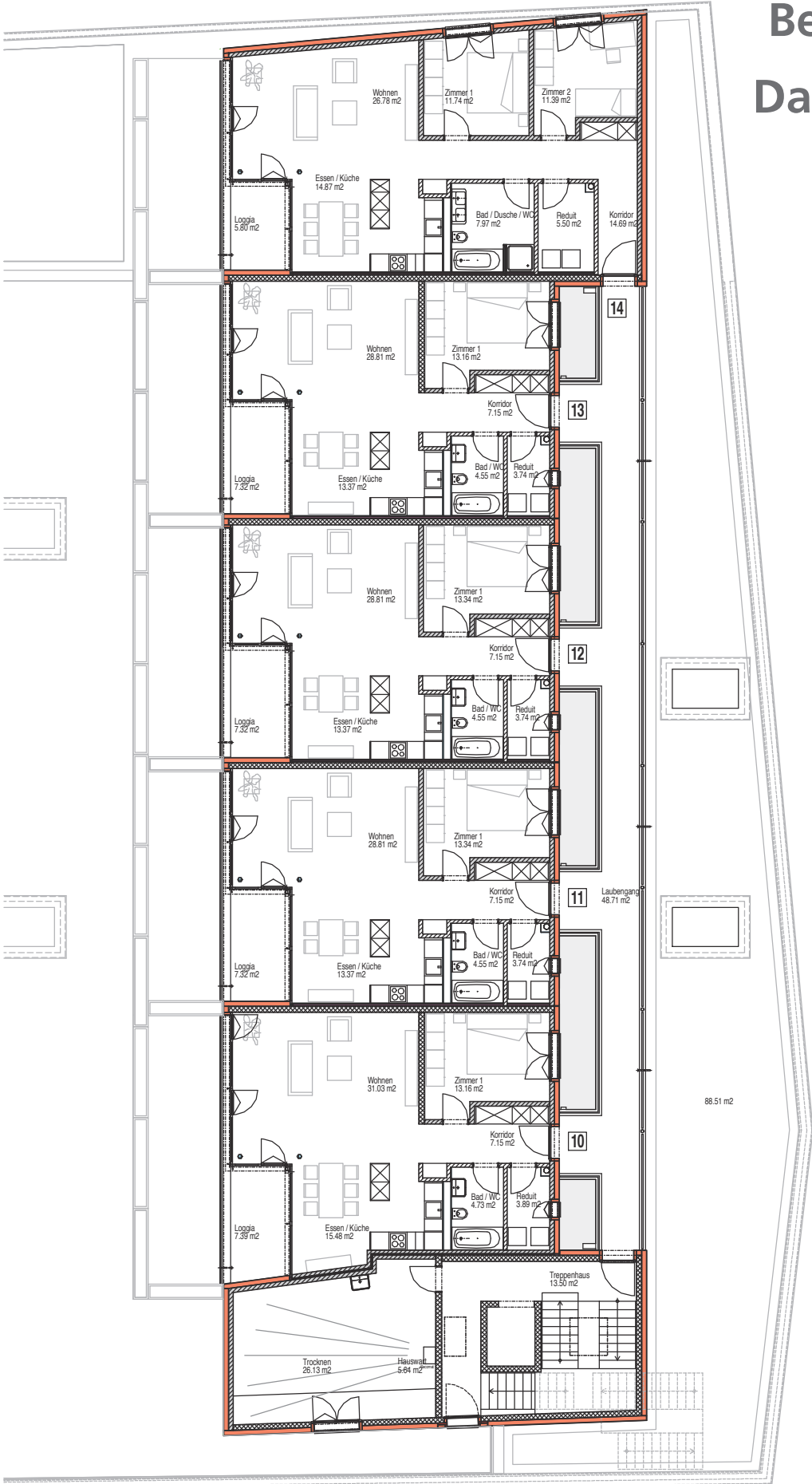
Dachgeschoss mit Loggia



Bernstrasse 4 Obergeschoss mit Loggia und Terrasse



Bernstrasse 4 Dachgeschoss mit Loggia



Die Preise

	Wohnungsnummer	Etage	Grösse	Fläche	Nettomiete	Nebenkosten	Bruttomiete
Bernstrasse 4	1	OG	2.5 Zimmer	75.44	1'605.00	205.00	1'810.00
	2	OG	2.5 Zimmer	70.96	1'570.00	200.00	1'770.00
	3	OG	2.5 Zimmer	70.96	1'570.00	200.00	1'770.00
	4	OG	2.5 Zimmer	70.78	1'570.00	200.00	1'770.00
	5	OG	3.5 Zimmer	92.94	1'870.00	220.00	2'090.00
	10	DG	2.5 Zimmer	75.44	1'565.00	205.00	1'770.00
	11	DG	2.5 Zimmer	70.96	1'530.00	200.00	1'730.00
	12	DG	2.5 Zimmer	70.96	1'530.00	200.00	1'730.00
	13	DG	2.5 Zimmer	70.78	1'530.00	200.00	1'730.00
	14	DG	3.5 Zimmer	92.94	1'830.00	220.00	2'050.00
Zuzwilstrasse 5	6	OG	3.5 Zimmer	110.67	1'980.00	230.00	2'210.00
	7	OG	3.5 Zimmer	86.13	1'860.00	220.00	2'080.00
	8	OG	3.5 Zimmer	86.13	1'880.00	220.00	2'100.00
	9	OG	4.5 Zimmer	122.84	2'305.00	250.00	2'555.00
	15	DG	3.5 Zimmer	110.67	1'940.00	230.00	2'170.00
	16	DG	3.5 Zimmer	86.13	1'820.00	220.00	2'040.00
	17	DG	3.5 Zimmer	86.13	1'840.00	220.00	2'060.00
	18	DG	4.5 Zimmer	122.84	2'265.00	250.00	2'515.00
Einstellhalle		UG	Einstellhallenplatz		120.00	0.00	120.00

Zentrumsüberbauung Jegenstorf



Kontakt

Erstvermietung: Bandi Immobilien Treuhand
Thunstrasse 15 / Postfach 182
3113 Rubigen
Telefon 031 722 06 40
Telefax 031 722 06 41
bandi@immobit.ch

Bandi ■ **Immobilien** ■ **Treuhand** ■

Bauherr: Bernische Pensionskasse BPK

 ethos member


BERNISCHE PENSIONSKASSE
CAISSE DE PENSION BERNOISE