



ATIBA^{AG}

Checkliste für die Wohnungsrückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

- Rollläden Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden.
- Wasserhahn Dichtung, Hahnenoberteile, Griffe
- Abläufe entstopft
- Kochplatten behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle
- Geschirrspüler Funktionskontrolle durch Fachmann
- WA/Tumbler Funktionskontrolle durch Fachmann
- Kuchenblech fleckenlos (andernfalls ersetzen)
- Gitterrost fleckenlos
- Dampfzug Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen
- Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV Anschlüsse

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

- Kühlschrank Eiswürfelfach vorhanden? ja nein
Innenbeleuchtung intakt? ja nein
Türinnenseite intakt, ohne Risse? ja nein
- Backofen Innenbeleuchtung (sofern vorhanden) intakt? ja nein
Kontroll-Lampen intakt? ja nein
Kuchenblech, Gitterrost, Grillzubehör vorhanden? ja nein
- Einbauschränke Tablarhalter, Tablare & Kleiderstangen vorhanden? ja nein
- Türen Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich) vorhanden? ja nein
- Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten intakt? ja nein
- Zahngläser, Seifenschalen etc. vorhanden? ja nein
- Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen vorhanden? ja nein

Zu entfernen sind (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Teppiche
- eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Allfälligen Löcher müssen geflickt werden)

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhähnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf
- Zahngläser
- Chromstahl- und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc.
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)
- Duschenschlauch und Brause
- WC Spülkasten

Tipps für die Reinigung:

- Kochherd
 1. Im Backofen kann in der Regel die obenliegende Heizschlange durch Schrägstellung der Halterung gekippt werden
 2. Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden
 3. Backofentüre stirnseits auch auf Gelenkseite reinigen
 4. Kochherdplatten nicht einfetten
- Geschirrspüler nach Gebrauchsanweisung entkalken
- Dampfabzugfilter vorzeitig abmontieren und einlegen (mind. 24. Stunden)
(Filtergitter im Geschirrspüler waschbar)
- Lüftungsventile sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne/Dusche Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Teppiche hygienische, einwandfreie Reinigung nur mit Sprühextraktionsverfahren möglich
(Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen!)
- Fenster Doppelglasfenster öffnen durch Lösen der verschiedenen Schrauben entlang des Rahmens

Verwendung von Hilfsmitteln:

- Decken und Wände reinigen (abstauben) mit Mehlbürste umwickelt mit weichem Tuch
- Schattenflecken an Wänden vorsichtig entfernen mit weichem Radiergummi (Bleistiftgummi) evtl. Verwendung von speziellem Tapetetuch

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi mit Trocken-, Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung Verwendung von Essig möglich
- Kleber Selbstkleber durch Erwärmen mit Föhn

Besonderes: Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien zur Hand zu halten. Nicht einwandfrei gereinigte Mietobjekte werden durch die Verwaltung einer Nachreinigung unterzogen, wobei die Kosten zu Lasten Mieter gehen.

Abzumelden sind:

- Einwohnerkontrolle
- Elektrizitätswerk
- Gaswerk
- Telefon

Wohnungsabnahme:

mit der Verwaltung/dem Besitzer vereinbart für:

Datum:

Zeit: